

Der Staatsminister

SACHSISCHES STAATSMINISTERIUM DER FINANZEN  
Postfach 100 948 | 01076 Dresden

Präsidenten des Sächsischen Landtages  
Herrn Dr. Matthias Rößler  
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1  
01067 Dresden

**Kleine Anfrage des Abgeordneten Thomas Löser (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Drs.-Nr.: 7/16086**  
**Thema: Nachfrage zu Drs.-Nr. 7/12338 - Liegenschaft Terscheckstraße 2 in Dresden**

**Aktenzeichen**  
**(bitte bei Antwort angeben)**  
54-VV 2000/20/52/49-  
2024/25379

Dresden,  30 April 2024

Sehr geehrter Herr Präsident,

den Fragen sind folgende Ausführungen vorangestellt:

„Die Staatsregierung antwortete auf die kleine Anfrage mit der Drs.-Nr. 7/12338 vom letzten Jahr, das Gebäude Terscheckstraße 2 sei ‚aus strategischen Gründen gekauft, um künftige Flächenbedarfe für staatliche Aufgaben im Bereich Wissenschaft, Forschung und Lehre decken zu können sowie um entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten im Umfeld des Campus des Universitätsklinikums Dresden und der Medizinischen Fakultät der Technischen Universität Dresden (TU Dresden) zu haben.‘ Das Haus steht nunmehr 13 Jahre leer und verfällt zusehends. Im Dach sind große Löcher zu sehen, Fensterluken stehen weit offen, die Dachrinnen weisen starken Bewuchs auf und schon im letzten Jahr wurde der Gebäudezustand als ‚sehr schlecht‘ eingeschätzt.“

Namens und im Auftrag der Sächsischen Staatsregierung beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

**MACH**  
**WAS**  
**WICHTIGES**  
Arbeiten im Öffentlichen Dienst Sachsen



**Hausanschrift:**  
Sächsisches Staatsministerium  
der Finanzen  
Carolaplatz 1  
01097 Dresden

Telefon +49 351 564 40000  
Telefax +49 351 564 40009

minister@smf.sachsen.de\*

www.smf.sachsen.de

**Verkehrsverbindung:**  
Zu erreichen mit den  
Straßenbahnlinien 3, 7, 8  
Haltestelle Carolaplatz

Für Besucher mit Behinderungen  
befinden sich Parkplätze im  
Innenhof. Bitte beim Pfortner-  
dienst melden.

\*Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente unter  
www.smf.sachsen.de/kontakt.html

**Frage 1: Welche weiteren Grundstücke wurden 2012 mit welcher Gesamtfläche und zu welchem Gesamtpreis mit welchen etwaigen Nebenabreden im Rahmen des in der Antwort auf Drs.-Nr. 7/12338 erwähnten Grundstückspakets erworben?**

Gegenstand des Grundstückspakets waren drei Grundstückskaufverträge mit den Flurstücken 74/5, 74/6, 102/1, 102/2, 102/6, 102/7 und 102/8 jeweils der Gemarkung Dresden-Altstadt II mit einer Gesamtfläche von 15.188 m<sup>2</sup>. Der Gesamtpreis betrug 5.055.840 Euro. Die Grundstückskaufverträge enthalten übliche kaufvertragliche Regelungen. Besondere Nebenabreden wurden nicht getroffen.

**Frage 2: Welche Nutzungsideen wurden seitens des Freistaates für das Gebäude Terscheckstraße 2 seit März 2023 geprüft oder entwickelt?**

Seit März 2023 wurden keine konkreten Nutzungsideen entwickelt. Gleichwohl wird die Fläche regelmäßig in Bedarfsdeckungsprüfungen einbezogen.

**Frage 3: Ist seitens des Freistaats vorgesehen, das Gebäude dem Verfall preiszugeben, damit zukünftig ein Neubau auf dem Grundstück errichtet werden kann und falls nein, wann wird der Freistaat das Dach so sichern, dass ein weiterer Verfall gestoppt wird?**

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement sondiert alle Möglichkeiten, um dem Erwerbszweck, nämlich der Erfüllung staatlicher Aufgaben im Bereich Wissenschaft, Forschung und Lehre sowie Entwicklung des Campus des Universitätsklinikums Dresden und der Medizinischen Fakultät der Technischen Universität Dresden, zu entsprechen und die noch disponiblen Flächen des Grundstückspaketes, einschließlich des Gebäudes Terscheckstraße 2, entsprechend nutzen zu können.

Das Dach des Gebäudes Terscheckstraße 2 wies bereits zum Erwerbszeitpunkt erhebliche strukturelle Schäden der Konstruktion auf. Eine grundlegende Sicherung des Daches wird nicht in Erwägung gezogen, weil dann wesentliche Teile des Dachtragwerkes und die gesamte Dachdeckung ersetzt werden müssten.

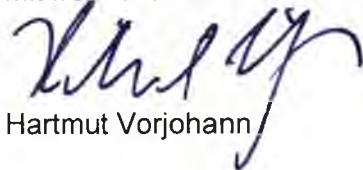
**Frage 4: Welche weiteren Sicherungsarbeiten wurden seit März 2023 zu welchen Kosten durchgeführt und welche konkreten Baumaßnahmen wurden zu den in der Antwort zu Drs.-Nr. 7/12338 aufgeführten Kosten beauftragt (Frage 4 der Drs.-Nr. 7/12338 zielte nicht nur auf den finanziellen sondern auch auf den sachlichen Umfang von Sicherungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Werterhalt der Bausubstanz ab)?**

Im fragegegenständlichen Zeitraum wurden die Fenster im zweiten Obergeschoss mit Lochblechen sowie die Kellertür einbruchssicher verschlossen. Die Kosten betragen 3.554,31 Euro.

**Frage 5: Ist seit nunmehr mindestens 12 Jahren ohne Entwicklung einer Nutzungsperspektive seitens des Freistaats für die Liegenschaft der Verkauf oder eine Vergabe in Erbbaupacht möglich, um dem weiteren Verfall des 13 Jahre leerstehenden Gebäudes entgegenzuwirken?**

Im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung der erworbenen Flächen sind der Verkauf oder die Bestellung eines Erbbaurechtes nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen



Hartmut Vorjohann