



vertraulich

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrates  
Thomas Löser

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

GZ: (OB) 6 61.52

Datum: 14. MRZ. 2024

**Eröffnung der Uferpromenade am Neustädter Hafen**  
AF3833/24

Sehr geehrter Herr Löser,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Die Uferpromenade an der neu gebauten Hafencity am Neustädter Hafen ist seit ca. einem halben Jahr baulich fertig gestellt, jedoch noch immer ist der Durchgang abgesperrt. Auch fällt auf, dass für die relativ große Fläche bisher nur wenige Bäume neu gepflanzt wurden. USD hatte sich im Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan verpflichtet, den kleinen Industriekran an der Ufermauer zu sanieren.

Auf der Baustelle neben der Uferpromenade liegen noch große Mengen historischer Baumaterialien (Pflastersteine, Bodenplatten etc.). Im B-Plan Verfahren war vorgesehen, diese wieder zu verwenden.

**1. Wann ist die Freigabe der Uferpromenade geplant?“**

Die Freigabe der unteren Hafensperrmauer ist nach Angabe der USD Immobilien GmbH im Frühjahr 2024 geplant; ein genauer Termin wurde nicht benannt.

**2. „Ist geplant, weitere Bäume auf dem Areal zu pflanzen?“**

Weitere Baumpflanzungen sollen im Bereich der unteren Hafensperrmauer nicht erfolgen. Die Freiflächengestaltung sowie die Baumpflanzungen entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplanes und dem im Städtebaulichen Vertrag hinterlegten Gesamtkonzept zur Freiflächengestaltung.

**3. „Wird sich USD an der zurzeit stattfindenden Sanierung des kleinen Industriekrans durch die Hafenmeisterei finanziell beteiligen?“**

Der Hafenkran einschließlich des dazugehörenden Grundstücks wurde von der USD Immobilien GmbH an einen privaten Eigentümer verkauft, der den Kran sanieren und als kleine Verkaufseinrichtung nutzen wird. Nach Angabe der USD Immobilien GmbH wurde nur ein symbolischer Kaufpreis verlangt, so dass die finanzielle Beteiligung auf der Grundlage des geringen Kaufpreises stattgefunden hat.

**4. „Ist bekannt, ob es für die Pavillons an der Uferpromenade bereits gewerbliche Nutzungen/Mietinteressenten gibt und wenn ja, welche?“**

Für einen Pavillon gibt es einen abgeschlossenen Mietvertrag für ein mediterranes Restaurant. Derzeit ist die USD Immobilien GmbH noch in Verhandlungen mit potentiellen Interessenten für die gewerbliche Nutzung weiterer Flächen auf der unteren Hafepromenade.

**5. „Ist vorgesehen, die auf der Baustelle gelagerten historischen Baumaterialien vor Ort wieder einzubauen?“**

Im Bereich der unteren Hafepromenade wurde ein erheblicher Teil des historischen Pflasters wieder eingebaut. Einige historische Baumaterialien wurden bei der Freiflächengestaltung an der Hafenmeisterei wiederverwendet.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dirk Hilbert     Jan Donhauser  
Erster Bürgermeister