



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrates  
Thomas Löser

GZ: (OB) 6 65.7

Datum: 16. FEB. 2024

## Ausschreibungen Grundstücke für Baugemeinschaften AF3760/24

Sehr geehrter Herr Löser,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Der Stadtrat hat die Stadtverwaltung mit Beschluss zu A0736/13 zur jährlichen Ausschreibung von mehreren Grundstücken für gemeinwohlorientierte Bauprojekte für bspw. Baugemeinschaften verpflichtet. Wie viele Grundstücke wurden zu diesem Zweck zwischen 2015 und 2023 ausgeschrieben und wie viele wurden davon verkauft?  
Bitte in Jahresscheiben aufschlüsseln.“

Die angefragten Daten sind in folgender Übersicht dargestellt:

Jahr	Anzahl der ausgeschrieben Grundstücke für Baugemeinschaften	Ergebnis
2015	2	kein Vertrag abgeschlossen
2016	5	vier Verträge zum Grundstücksverkauf abgeschlossen
2017	2	zwei Verträge zum Grundstücksverkauf abgeschlossen
2018	0	keine Ausschreibung erfolgt
2019	1	ein Vertrag zum Grundstücksverkauf abgeschlossen, später auf Wunsch der Baugemeinschaft jedoch aufgehoben
2020	0	keine Ausschreibung erfolgt
2021	1	Vertrag über ein Erbbaurecht wird in 2024 abgeschlossen (bebautes Grundstück Mohorner Straße 1)

2022	0	keine Ausschreibung erfolgt
2023	0	keine Ausschreibung erfolgt

In den Jahren 2022 und 2023 erfolgten vor dem Hintergrund sich stetig verschlechternder Rahmenbedingungen keine Ausschreibungen. Im laufenden und im nächsten Jahr ist die Ausschreibung von Erbbaurechten für Baugemeinschaften an insgesamt sieben Grundstücken wieder vorgesehen. Dabei soll mit Hilfe attraktiver Erbbauzinskonditionen ein Beitrag zur Kostendämpfung geleistet werden. Hierzu werden derzeit eine entsprechende Beschlussvorlage sowie eine Dokumentation zu Erbbauzinsen für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften erarbeitet

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert

Jan Donhauser  
Erster Bürgermeister